

## T2 totalmente equipado e mobilado – a 10 minutos do Parque das Nações

Para Arrendar - **1.500 €**



**Morada:** Praceta do Campo de Jogos, Santa Iria de Azoia  
**Localização:** Rua da Praceta, Santa Iria de Azoia, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T2  
Salas: 1  
Quartos: 2  
WC's: 1  
Ano Construção: 2012

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 96  
Área (m<sup>2</sup>): 80  
Piso: 1  
Pisos do Edifício: 7  
Classe Energética: C  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 213

### Comodidades

- Varanda

## Descrição

A 5 minutos do Parque das Nações – Bairro do Estacal Novo – Santa Iria de Azoia - apartamento T2, em muito bom estado de conservação.

Imóvel para arrendamento com 80 m2 de área bruta privativa. Situado em Santa Iria de Azoia, num primeiro piso, numa zona residencial tranquila e bem localizada, junto ao Parque das Nações.

O apartamento apresenta uma boa distribuição dos espaços e beneficia de boa orientação solar, garantindo luminosidade ao longo do dia. Dispõe de dois quartos, todos com roupeiros, varandas, uma casa de banho, cozinha totalmente equipada e casa mobilada.

A localização é um dos seus principais atributos, com transportes públicos nas proximidades, permitindo uma ligação fácil a diferentes zonas da cidade. A área envolvente oferece uma ampla variedade de restaurantes, cafés, supermercados, padarias e comércio local, além de serviços essenciais como farmácias e outros apoios de proximidade.

Uma excelente opção para quem procura viver numa zona central a poucos minutos de Lisboa, com conforto, funcionalidade e boa acessibilidade.

Uma oportunidade única para viver com estilo e praticidade no centro da cidade!  
10mn - Hospital de Vila Franca de Xira  
15mn - Lisboa  
10mn - Estação Comboio  
15mn – Aeroporto

- A 5 min da A1 e A9 e a 20 min do Parque das Nações.
- Zona em crescimento, com fácil acesso a comércio, serviços e transportes.
- Alverca do Ribatejo oferece infraestrutura consolidada, escolas, hospitais, supermercados e opções de lazer como o Parque Linear Ribeirinho.
- Estação de comboios com ligação rápida a Lisboa.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

