

## T2 totalmente remodelado, 3 casas de banho e varanda

! ARRENDADO ! - 2.800 €



**Morada:** Rua Luciano Cordeiro, Lisboa

**Localização:** Rua Luciano Cordeiro, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T2  
Salas: 1  
Quartos: 2  
WC's: 3  
Ano Construção: 1988

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 117  
Área (m<sup>2</sup>): 102  
Piso: 5  
Pisos do Edifício: 8  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 102

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Lavandaria

- Porteiro
- Varanda

## Descrição

Com uma vista agradável para Cidade de Lisboa, ao nível de um quarto andar disponho deste magnífico apartamento acabado de ser remodelado, a estrear, com 73 m2 úteis + 15 m2 de varanda.

Localização nas Avenidas novas com ótimas áreas, muita qualidade, muita luz natural, acabamentos de qualidade superior, Projeto arquitetónico de remodelação contemporânea mantendo o charme original do imóvel.

Composto por Hall, sala ampla com cozinha incorporada, 2 Suítes com excelentes áreas, 3 casas de banho (2 wc privativas e 1 wc social), ar condicionado em todas as divisões (quente e frio).

Imóvel com elevados acabamentos, cozinha totalmente integrada e equipada, chão em madeira, vidros duplos térmicos e contra ruído e porta blindada e inviolável.

Sem estacionamento no edifício mas a zona é de fácil e abundante estacionamento com zonas específicas para residentes, com possibilidade de avença mensal de estacionamento muito próximo.

O imóvel está a menos de 250 metros da Praça do Marquês de Pombal, Picoas a Poucos minutos a pé da Praça Duque de Saldanha e estação metropolitano.

### Entre em contacto connosco:

#### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

