T3 Duplex em Alvalade com garagem – Terraço & 4 Casas de banho e Varanda

! ARRENDADO ! - **2.550 €**



Morada: Rua Frei Manuel Cardoso, Lisboa
Localização: Rua Frei Manuel Cardoso, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex
Topologia: T3 Duplex
Salas: 1
Quartos: 3
WC's: 4
Garagem (Nº Lugares): 1
Ano Construção: 2010

Área Bruta (m²): 115
Área (m²): 95
Piso: 2
Pisos do Edifício: 3
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 101

Comodidades

- Ar Condicionado
- Garagem
- Lavandaria
- Terraço
- Varanda

Descrição

Apartamento T3 Duplex inserido em moradia unifamiliar, localizado no Bairro de moradias de Alvalade, coração de Lisboa.

Excelentes linhas modernas, espaços exteriores privados e comuns, característica muito valorizada pelo projetista, equipada com sofisticados e nobres materiais, confortáveis e acabamentos de muita qualidade.

Envolta pelos mais importantes polos culturais e áreas de lazer circundadas pela extensa mancha verde do jardim, este é o seu lugar e o lugar de gerações passadas, em que Lisboa não poderia ser tão central.

Viver em luxo na cidade, perto dos acessos importantes, com amplas zonas verdes e de lazer, aeroporto, metro, universidades, bancos, hospitais é um privilégio.

Localização:
Alvalade é uma freguesia portuguesa do concelho de Lisboa, pertencente à Zona Centro da capital Lisboeta. A designação de Alvalade parece ter origem na designação árabe 'Al Balade', que significa lugar habitado e murado. Aqui se travou, cerca de 1321, a batalha de Alvalade entre D. Dinis e seu filho, o futuro D. Afonso IV.

A paróquia homónima de Alvalade tem por orago Santa Joana Princesa, mas, após o alargamento de 2012, a freguesia inclui ainda no seu território as paróquias de São João de Brito (orago da antiga freguesia do mesmo nome) e dos Santos Reis (orago do Campo Grande).

Lazer e Cultura:
O comércio desempenha um importante papel para a população que vive na freguesia e que a visita, contribuindo não só para garantir a sua sustentabilidade, mas também para promover momentos de lazer.

Localizam-se em Alvalade duas zonas estruturantes para o comércio de Lisboa: a Avenida da Igreja e a Avenida de Roma, artérias que se destacam pela diversidade da sua oferta, mantendo, ao mesmo tempo, o seu cariz essencialmente tradicional.

A dinamização e revitalização destes espaços contribui para o aumento do movimento de rua e, consequentemente, da segurança destas zonas, influenciando não só a vida económica, mas também social e cultural da freguesia.

Também os dois mercados municipais existentes no território – o Mercado de Alvalade e o Mercado Jardim – desempenham um papel fundamental no tecido económico da freguesia.

A freguesia de Alvalade dispõe de uma vasta oferta de equipamentos culturais e de lazer:

Educação:
Alvalade e? particularmente bem-dotada ao nível da rede escolar, nos diversos graus de ensino.
Tem significativa oferta de Ensino Pré?-Escolar Público, com quatro Jardins de Infância, e ainda sede de diversas IPSS e outras estruturas com valências nesta área.

A freguesia conta ainda com seis escolas do 1º Ciclo, duas EB23, e duas escolas de Ensino Secundário, que são também sede de Agrupamentos de Escolas, todas da rede pública.

Na Freguesia tem também sede várias instituições do Ensino Superior, destacando-se neste âmbito a Universidade de Lisboa, e várias das suas maiores unidades.

Imóvel totalmente remodelado, ar condicionado, aquecimento central, elevador, parqueamento para 1 viatura e cozinha totalmente equipada.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt