

## T3 nas Olaias – 160 m<sup>2</sup> – 3 Wc's – 2 parqueamentos – 1 arrecadação – vista rio

! VENDIDO ! - 550.000 €



**Morada:** Rua Manuel dos Santos, Lisboa

**Localização:** Rua Manuel dos Santos, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T3  
Salas: 1  
Quartos: 3  
WC's: 3  
Garagem (Nº Lugares): 2  
Ano Construção: 1998

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 194  
Área (m<sup>2</sup>): 160  
Piso: 3  
Pisos do Edifício: 9  
Arrecadação: 1  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 94

### Comodidades

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem
- Vista rio

## Descrição

Excelente Apartamento T3 com 160 m2 de área bruta privativa, em plena Rua Manuel dos Santos – Olaias / Lisboa.  
Composto por:

Hall de entrada: 14,27 m2,  
Sala: 39,00 m2,  
Cozinha com despensa: 17,00 m2,  
2 quartos (17 m2 cada),

Suíte: 27,40 m2,  
3 casas de banho, (4 m2, 5,80 m2 e 6,10 m2)  
Vista desafogada

2 Elevadores.

Apartamento com elevada qualidade de construção, muito bem conservado - necessita de atualizações.

Inserido em edifício emblemático, estrutura em betão, com uma excelente administração de condomínio.  
O apartamento é vendido com 2 lugares de parqueamentos e arrecadação.

Está perto das principais vias de comunicação de Lisboa / Norte e Sul do País.

Viver no centro da cidade é um privilégio.

O bairro das Olaias é hoje um dos mais apetecíveis do panorama imobiliário lisboeta.

Construído de raiz, nos anos 80 e integrado no Plano de Urbanização que deu origem a outras obras de ligação à Parque das Nações e centro de Lisboa, que é visto hoje como visto um símbolo da Lisboa Moderna.

**Entre em contacto connosco:**

### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

