

T3 no centro de Póvoa de Santo Adrião / Odivelas

Para Venda - **237.500 €**



Morada: Rua D Nuno Álvares Pereira, Odivelas

Localização: Rua Dom Nuno Álvares Pereira, Póvoa de Santo Adrião, Odivelas, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T3
Salas: 1
Quartos: 3
WC's: 1
Ano Construção: 1985

Área Bruta (m²): 85
Área (m²): 78
Piso: 4
Pisos do Edifício: 4
Classe Energética: D
Índice Energético (kWh/m²a): 212

Comodidades

- Vista Serra

Descrição

Póvoa de Santo Adrião / Odivelas – Rua D. Nuno Álvares Pereira - Apartamento T3 (4 assoalhadas) em zona central da Odivelas.

Descubra este encantador apartamento T3 em Odivelas, ideal para recuperação total. Com uma área de 89,80 m², este imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar e localização tranquila, perfeito para quem procura um espaço acolhedor a poucos minutos do centro de Lisboa.

O apartamento é composto por um hall de entrada que dá acesso a todas as divisões da casa: - sala de estar com varanda, três quartos, dos quais dois com roupeiro e acesso a segunda varanda, uma casa de banho comum, uma cozinha funcional com despensa e marquise. O imóvel conta ainda com duas varandas (uma com acesso a sala e outra para os dois quartos), ideal para momentos de lazer.

Situado numa zona privilegiada, este apartamento está perto de espaços verdes, farmácias, igrejas, jardins de infância, escolas, autocarros, garantindo uma vida prática e confortável. Não perca esta oportunidade única de investir num imóvel com grande potencial.

Trata-se de uma construção sólida, prédio sem elevador, (4º e último andar), para obras totais.

Hall de entrada = 10,00 m²,

Sala = 16,53 m² + varanda = 5,00 m²,

Quarto1 = 12,00 m²,

Quarto2 = 13 m²

Quarto3 = 12,00 m² + varanda = 6,00 m²,

Cozinha = 10,20 m² + Despensa = 1,80 m² + marquise = 3,80 m²,

Casa de banho = 5,20 m².

ÁREA BRUTA PRIVATIVA = 78 m²

ÁREA BRUTA = 85 M².

A quota de condomínio correspondente ao apartamento é bastante acessível, condomínio sem dívidas, organizado e com fundo de reserva muito estável.

Localizado próximo da zona industrial da Póvoa Santo Adrião e a poucos minutos de Odivelas, próximo de comércio local, de supermercado, transportes a poucos minutos da CREL.

Pode ainda usufruir da oferta de restauração que esta localidade oferece. Bons acessos às principais vias locais as autoestradas.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

