

## T3+1 em Marvila, com 4 suítes e terraço – junto a zona Ribeirinha

Para Arrendar - **2.000 €**



**Morada:** Rua do Telhal aos Olivais, Lisboa

**Localização:** Rua do Telhal aos Olivais, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T3+1  
Quartos: 4  
WC's: 4  
Ano Construção: 1988

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 93  
Área (m<sup>2</sup>): 80  
Piso: 3  
Pisos do Edifício: 3  
Classe Energética: D  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 199

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Terraço
- Varanda
- Vista cidade

## Descrição

Excelente apartamento T3+1 localizado em Marvila, uma das zonas de Lisboa com maior potencial de valorização. Situado junto ao Parque das Nações, beneficia de uma envolvente tranquila, com amplas zonas verdes e proximidade à frente ribeirinha do rio Tejo.

A sua orientação a sul garante uma excelente luminosidade natural ao longo de todo o dia, proporcionando ambientes mais acolhedores e uma agradável vista sobre o rio e cidade.

O imóvel inclui um terraço ideal para momentos de lazer e de ar condicionado para o seu conforto, oferecendo maior comodidade.

A localização destaca-se também pelos excelentes acessos ao centro de Lisboa, ao Aeroporto, ao Eixo Norte-Sul e ao Parque das Nações, tornando este apartamento uma opção ideal para quem procura conforto, tranquilidade e qualidade de vida, sem abdicar da conveniência da cidade.

Situado junto às margens do Rio Tejo, entre a autenticidade histórica da zona oriental da cidade e a modernidade do Parque das Nações, este imóvel oferece uma experiência residencial verdadeiramente única. O imóvel possui 4 quartos, 4 casas de banho, cozinha totalmente equipada, terraço e vista Cidade e rio.

A localização é um dos seus maiores atributos. Em plena zona ribeirinha de Marvila, beneficia de uma envolvente vibrante, onde coexistem restaurantes, cafés, galerias de arte, espaços culturais, comércio local, zonas de lazer e extensos percursos pedonais junto ao rio.

A poucos minutos do Parque das Nações, do centro histórico de Lisboa, da Cidade Universitária e do Aeroporto Internacional Humberto Delgado, oferece o equilíbrio perfeito entre centralidade, tranquilidade e qualidade de vida.

**Entre em contacto connosco:**

### Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n.º23, 2.º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

