

T4 Duplex nas Laranjeiras com 2 terraços

Para Venda - **915.000 €**



Morada: Rua José Afonso, Lisboa

Localização: Rua José Afonso, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex

Topologia: T4 Duplex

Salas: 1

Quartos: 4

WC's: 3

Garagem (Nº Lugares): 2

Ano Construção: 2003

Área Bruta (m²): 200

Área (m²): 168

Piso: 1

Pisos do Edifício: 7

Arrecadação: 1

Classe Energética: B

Índice Energético (kWh/m²a): 73

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Despensa
- Garagem
- Lavandaria
- Terraço
- Varanda
- Vista cidade

Descrição

PERMUTA COM UM T2 COM VARANDA OU TERRAÇO, PARQUEAMENTO E ARRECADAÇÃO.

Laranjeiras – T3 Duplex transformado num T4, com 200 m², localizado numa das zonas mais centrais e procuradas de Lisboa, Laranjeiras, este magnífico apartamento T4 destaca-se pelas suas amplas áreas, excelente distribuição e qualidade de construção, inserido em edifício em muito bom estado de conservação.

A zona social oferece uma espaçosa sala com 50 m² que beneficiando de excelente luminosidade natural e acesso a um terraço agradável com 20 m², com acesso direto a cozinha, com cerca de 17 m², funcional e bem dimensionada, contando ainda com despensa, zona de lavandaria e acesso ao terraço. O piso zero é complementada por uma casa de banho completa, escritório e um hall de entrada que faz a ligação ao piso superior (zona privada).

A cozinha com referência em design e funcionalidade, está totalmente equipada e é um convite à arte de bem cozinhar. Os acabamentos de qualidade, materiais nobres e a atenção ao detalhe estão presentes em cada divisão, oferecendo uma vivência sofisticada e acolhedora.

No piso superior temos um hall dos quartos, 3 quartos, 1 suíte, uma casa de banho completa e um terraço.

Com 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação, este T4 garante também a comodidade e o espaço de arrumação que uma casa desta categoria merece.

A verdadeira joia desta propriedade são os dois enormes terraços, onde pode-se criar zona de refeições, uma zona de churrasqueira, proporcionando um espaço ideal para relaxamento e entretenimento ao ar livre.

O imóvel conta ainda com ar condicionado para maior conforto e eficiência.

Localização de excelência no bairro das Laranjeiras, está inserido numa zona privilegiada, com fácil estacionamento e acesso rápido a comércio, serviços e transportes. Perto da Loja do Cidadão, farmácias e parque. O prédio fica a 3 minutos do metro. Situa-se também a poucos minutos do principal do Parque Bensaúde. É o cenário ideal para passeios matinais, piqueniques em família ou para as crianças brincarem em segurança, funcionando como um 'jardim privado' à sua porta.

O edifício, em bom estado, dispõe de dois elevadores e um hall de entrada amplo.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

