

## T4 em Oeiras perto do centro histórico

Para Arrendar - **1.600 €**



**Morada:** Rua Mouzinho de Albuquerque, Oeiras

**Localização:** Rua Mouzinho de Albuquerque, Oeiras, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T4  
Salas: 1  
Quartos: 4  
WC's: 2  
Ano Construção: 1986

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 125  
Área (m<sup>2</sup>): 106  
Piso: 2  
Pisos do Edifício: 2  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 163

### Comodidades

- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Lavandaria
- Varanda
- Vista cidade
- Vista jardim

## Descrição

Oeiras - Rua Mouzinho de Albuquerque, junto ao centro histórico de Oeiras - excelente apartamento T4 para arrendamento no centro de Oeiras, situado no 2º piso, com vista incrível e muita luz natural.

O apartamento apresenta ótimas áreas e uma distribuição muito funcional.

Dispõe de sala em kitchenette, quatro quartos, duas casas de banho e cozinha semi-equipada e com despensa, oferecendo todo o conforto para o seu dia a dia.

O imóvel encontra-se em fase final de remodelação total (disponível a partir de 01/06/2026), contando com canalização e eletricidade novas, bem como caixilharia renovada, garantindo maior eficiência e conforto.

Ideal para quem procura espaço, luminosidade e uma vista desafogada, numa zona tranquila com bons acessos e proximidade de tudo.

Principais características:

T4 com excelentes áreas,

2º piso sem elevador e vista desafogada,

Sala ampla e luminosa,

Cozinha equipada com despensa,

2 casas de banho completa,

Remodelado total.

Localização privilegiada;

Situado numa zona tranquila e central, onde terá tudo o que precisa a poucos passos de distância.

Educação: Proximidade às melhores escolas públicas da região, garantindo um ensino de qualidade para os seus filhos sem necessidade de grandes deslocações.

Comércio e Serviços: Zona muito bem servida de supermercados, farmácias, cafés e comércio local, facilitando a logística do dia a dia.

Acessos e Mobilidade: Excelentes acessos rodoviários às principais vias, permitindo uma deslocação rápida para qualquer ponto da cidade.

Estacionamento: Se tem carro, esta é a zona ideal encontrará grande facilidade de estacionamento público junto ao edifício, Comércio tradicional e supermercados;

Restaurantes e variados serviços;

Rápido acesso às principais vias: A5, A9 e A16.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1º Dto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

