T4 na Rua Fernando Namora – Telheiras

! VENDIDO ! - **750.000 €**





Localização: Rua Fernando Namora, 1600-451, Lisboa

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T4
Salas: 1
Quartos: 4
WC's: 3
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2000

Área Bruta (m²): 225
Área (m²): 181
Piso: 5
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 91

Comodidades

- Ar Condicionado
- Condomínio Fechado
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Porteiro

Descrição

Telheiras – Quinta dos Inglesinhos - excelente apartamento T4 com área bruta privativa de 225 m2 e área bruta dependente de 31 m2. Constituído por: hall de entrada (10 m2), corredor (13 m2), sala comum (47 m2), cozinha (18 m2), suites (18 m2), três quartos (17 m2, 15 m2, 14 m2), uma casa de banho completa (6 m2) e uma casa de banho social (3 m2).
Todos os quartos dispõem de roupeiro embutidos. O Imóvel conta ainda com uma boxe para dois grandes carros e muita arrumação
Apresenta bons acabamentos, pavimentos de pedra nas zonas sociais e de madeira maciça no corredor e nos quartos e encontra-se em muito bom estado de conservação. As caixilharias, com vidro duplo, proporcionando bom isolamento térmico e acústico.
O edifício apresenta quatro fachadas, a principal virada a sul, a de tardoz virada a norte e a laterais viradas a nascente.
O condomínio tem porteiro residente, dois grandes elevadores, sala de convívio, copas e casas de banho de apoio, terraços e varandas.
O edifício é contíguo à Alameda Roentgen, um jardim com passeio pedonal ladeado por faixas relvadas e arborizadas e propício a actividades recreativas.
Telheiras é um bairro da zona norte de Lisboa que ocupa parte de duas freguesias contíguas: Carnide e Lumiar. Até aos anos 60 era uma pequena aldeia dos arredores de Lisboa, formada por um aglomerado de casas ao longo da Estrada de Telheiras, por uma igreja e um convento rodeados de quintas. Nos anos 70 nasce o bairro urbano, planeado e muito bem arquitectado, caracterizado pelo seu desenho urbano, com ruas largas e arborizadas, amplos espaços verdes e equipamentos distribuídos criteriosamente, tornando o espaço público muito aprazível para aqueles que o frequentam. Foi inicialmente procurado por jovens. Hoje Telheiras é um dos bairros de Lisboa com a população mais jovem e nobre.
É uma zona com grande concentração de serviços, escolas e comércio tradicional, dispondo ainda de dois supermercados de grande superfície. O bairro é servido por uma estação de Metro e por autocarros da Carris. Conta também com excelentes acessibilidades pela proximidade da 2ª Circular, Eixo Norte-Sul e Avenida Padre Cruz, que facilmente encaminham os moradores a qualquer ponto da cidade ou às suas saídas.

Podemos encontrar ainda bons restaurantes, Bancos, Escolas básicas e profissionais tais como o Colégio Planalto, o Colégio São João de Brito, o Colégio de São Tomás, Escola Profissional Gustave Eiffel, o Instituto Superior de Tecnologias Avançadas, a Escola Alemã de Lisboa e o Instituto do Cinema e do Audiovisual. Serviços de saúde, tais como, o Hospital Pulido Valente, o Centro de Saúde do Lumiar e o Instituto de Reumatologia.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt