

T4 nas Olaias com 2 parqueamento – por cima do CC Olaias – Metro

Para Venda - **410.000 €**



Morada: Rua Américo Durão, Lisboa

Localização: Rua Américo Durão, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T4
Salas: 1
Quartos: 4
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 1992

Área Bruta (m²): 168
Área (m²): 154
Piso: 2
Pisos do Edifício: 10
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 121

Comodidades

- Garagem
- Porteiro

Descrição

Olaias - fantástico apartamento com muito potencial após atualização total no centro de Lisboa.

No piso intermédio, com 2 lugares de estacionamento, uma excelente vista para cidade, muita luz natural, a poucos minutos a pé de tudo o que precisa, incluindo ginásio, piscina, metro, supermercado e também com ligação direta pelo elevador ao centro comercial Olaias Shopping.

O imóvel encontra-se em estado original e em muito bom estado de conservação.

Imóvel com 4 quartos, hall de entrada, ampla sala de estar e de jantar, com acesso direto a cozinha, grande cozinha com zona de tratamento de roupas, duas zonas privativas que servem 2 dois quartos cada, sendo um dos hall com grande roupeiro e 1 dispensa, 2 casas de banho completas, sendo uma grande janela e banheira, outra com base de duche. inclui também um estacionamento para 2 viaturas.

- A 100 metros do Metro,
- A 100 metros do Banco, Pastelaria e Café, Restaurantes e mercearia,
- A dois andares do Centro Comercial OLAIAS PLAZA - com Supermercado Pingo Doce, Lojas de Vestuário, Multisserviços, ginásio aberto 24 horas e muito mais,
- A 200 metros do CLUBE OLAIAS (com Ginásio, Ténis, Squash, Piscina interior ampla, urnas exteriores, aulas de fitness, e muito mais!)
- A 300 metros do Miradouro das Olaias e do BELA VISTA PARK (novo parque verde gigante com atividades em Lisboa).

Olaias – sua história - A história do Bairro Portugal Novo, situado nas Olaias (Areeiro) atrás do Ramada Lisbon Hotel (ex-Altis Park), junto à fronteira com Marvila e Beato, começa em 1974 quando, nos terrenos da antiga Quinta do Coxo (ou Quinta da Coxa ou Quinta José Coxo), se decide apoiar a construção de um conjunto de habitações (cujo total nunca seria construído) em regime de cooperativa de habitação. É, com efeito, neste ano que o Fundo de Fomento da Habitação (FFH) assina um protocolo entre uma série de cooperativas da cidade e a Câmara Municipal de Lisboa e arranca a articulação dessas cooperativas com os serviços da autarquia e os do “SAAL-EPUL/Lx” que tinha sido constituído no Despacho 31/74.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

