

## T4+1 com 2 terraços e 3 parqueamentos em Telheiras

! ARRENDADO ! - 3.250 €



**Morada:** Rua Padre Américo

**Localização:** Rua de Padre Américo 17C, 1600-548, Lisboa

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T4+1  
Salas: 2  
Quartos: 4  
WC's: 2  
Garagem (Nº Lugares): 3  
Ano Construção: 1992

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 353  
Área (m<sup>2</sup>): 225  
Pisos do Edifício: 2  
Arrecadação: 1  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 98

### Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Arrecadação
- Garagem
- Lareira
- Lavandaria
- Porteiro
- Varanda

## Descrição

Apartamento T4+1 com 2 terraços, 3 lugares de estacionamento e arrecadação, situado em Telheiras – Rua Padre Américo, inserido em edifício dos anos 90 e em muito bom estado de conservação.

Com 265 m2 de área útil + 85 m2 de terraços e marquise. Inserido num prédio de gaveto, imóvel com muita luz natural que oferece vistas muito desafogadas para jardins e Cidade.

Este apartamento tem a vantagem de ser exclusivo pelo fato de duas grandes salas com lareira, dois terraços que lhe confere grande privacidade, áreas generosas e excelente layout que separa muito bem a zona social da zona privada, conforme pode confirmar na planta da fração.

Caracterizada pela presença de vários serviços de utilidade pública, edifícios nobres, a freguesia de Carnide é uma das zonas residenciais de maior prestígio da capital com vários serviços e colégios disponíveis.

Excelente exposição solar, bom estado de conservação, amplas áreas, uma suíte, três grandes quartos, casa de banho de apoio, cozinha totalmente equipada, despensa e três lugares de estacionamento.

Os acabamentos são de materiais de gama elevada e de bom gosto, o que contribui para o bom estado de conservação, em que se encontra, quartos e hall dos quartos com roupeiros embutidos.

Para sua comodidade pode contar com aquecimento central em todas as divisões e lareira nas salas e janelas duplas.

Localização: excelente localização no centro de Telheiras, onde encontra todo o tipo de serviços, comércio, espaços verdes, conceituadas Escolas e transportes.

Telheiras é considerado um dos melhores bairros para viver, para criar filhos, muito sossegado, boas acessibilidades, rodeado por três vias rápidas (2ª Circular, Eixo Norte-Sul e avenida Padre Cruz).

Bem servido de transportes, zona muito procurada pela população mais jovem, bairro familiar, e jardins muito bem concebidos.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

