

## T4+1 na Alta de Lisboa, com 4 parqueamentos e 1 arrecadação

Para Venda - **750.000 €**



**Morada:** Alameda da Música

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T4+1  
Salas: 2  
Quartos: 4  
WC's: 4  
Garagem (Nº Lugares): 4

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 263  
Área (m<sup>2</sup>): 201  
Piso: 5  
Arrecadação: 1  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 80

### Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Porteiro
- Varanda

## Descrição

Alta de Lisboa - apartamento de elevada qualidade, inserido numa zona nova de Lisboa, com arquitetura moderna e ótimos acessos. Um lugar onde o trabalho e o lazer fazem parte da vida sem ter que alterar o quotidiano.

Viver em Lisboa é um Luxo Possível. Este imóvel goza de excelente localização, áreas generosas e qualidade dos acabamentos.

Imagine-se num lugar único, um espaço onde o urbanismo e a natureza andam de mãos dadas, numa Lisboa contemporânea, sustentável, acessível. Transportes públicos, Metro, ciclovias e extensas zonas pedonais já existem para valorizar o melhor que a cidade oferece.

Aqui encontra um espaço adaptado às suas necessidades, com áreas generosas, uma magnífica exposição solar e acabamentos excepcionais. Com vastas áreas para as brincadeiras dos miúdos e uma vista rasgada para deliciar os fins de tarde dos graúdos, este apartamento segue as últimas tendências em decoração de interiores. Os acabamentos selecionados primam pela simplicidade das linhas e contemporaneidade dos objetos. Criamos soluções que se enquadram no estilo de vida, mas sem nunca negligenciar a qualidade que a sua família merece desfrutar.

### ACABAMENTOS EXTERIORES:

- Revestimento exterior em tijolo Vale da Gândara e Pedra Natural
- Painéis solares, de acordo com a legislação em vigor
- Caixilharia Technal com corte térmico

### ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS:

- Elevadores Schindler para 8 pessoas,
- Vídeo Vigilância nas zonas comuns dos pisos inferiores,
- Átrios e corredores de acesso aos apartamentos com pavimento em pedra natural Creme Marfil

### ACABAMENTOS INTERIORES:

- Estores eléctricos
- Ar condicionado,
- Aquecimento Central,
- Portas de Segurança Dierre,
- Aparelhagem eléctrica Bticino,
- Pavimento flutuante de madeira nobre de carvalho (2 mm de espessura),
- Portas interiores folheadas a carvalho,
- Rodapés com acabamento em madeira de carvalho,
- Tectos falsos nos Hall e corredores dos apartamentos.

### COZINHAS:

- Cozinha totalmente equipada com placa vitrocerâmica,
- Móveis Termolaminado Branco Brilho,
- Pavimento e bancada em granito Negro Intenso,
- Sistema de detecção de fugas de gás e água.

### CASAS DE BANHO:

- Torneiras Grohe - série Essence,
- Loiças sanitárias GSI,
- Bancadas em pedra branca Glasstone e móveis lacados a branco,
- Tecto falso com iluminação Led na zona do banho,
- Pavimento em pedra branca Glasstone,
- Paredes dos lavabos sociais em mosaico de madeira de Bambu e estuque pintado,
- Paredes dos banhos comuns em azulejo de vidro e pedra branca Glasstone,
- Paredes da suíte principal em pedra branca Glasstone,
- Paredes da suíte secundária em Travertino creme e Pedra branca Glasstone.

### COMPLEMENTOS:

Quatro lugares de estacionamento equipado com tomadas para carregamento de carros eléctricos e 1 arrecadação.

**Entre em contacto connosco:**

# Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

