# Telheiras – Penthouse com 2 salas, 6 varandas, 4 Wcs, 4 parqueamentos e 2 Arrecadações

! VENDIDO ! - **1.200.000 €**



**Morada:** Rua Padre Américo, Lisboa
**Localização:** Rua Padre Américo, Lisboa, Portugal

## Detalhes

Tipo: Penthouse
Topologia: T7+1
Salas: 2
Quartos: 6
WC's: 4
Garagem (Nº Lugares): 4
Ano Construção: 1999

Área Bruta (m²): 486
Área (m²): 410
Piso: 9
Pisos do Edifício: 11
Arrecadação: 2
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 71

## Comodidades

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Barbeque
- Garagem
- Garrafeira
- Ginásio
- Lareira
- Lavandaria
- Varanda

## Descrição

Magnífico e Exclusivo Penthouse – Junção de dois apartamentos de Tipologias T5 & T2 que perfazem uma área bruta privativa de 410 m2 + 76 m2 de área dependente que se desenvolve num só piso, com 4 lugares de parqueamento e 2 grandes arrecadações.

Este amplo imóvel com quatro frentes e muita luminosidade, distingue-se por ter grandes divisões, é constituído por duas grandes salas com lareira, cinco generosos quartos, 1 suítes com duas varandas. Todos os quartos têm roupeiros e também varanda.

Quatro frentes, 4 lugares de parqueamento, 6 grandes varandas, duas Arrecadações e com exclusividade de ser única fração no piso.

Áreas:
Área Bruta Total: 486,10 m2,

Área bruta privativa: 410 m2,

Área dependente: 76,10 m2,

Áreas de algumas divisões:

Sala de estar: 54,82 m2 – com lareira e varanda,

Sala de jantar: 49,56 m2 – com lareira e varanda,

Cozinha: 21 m2,

Escritório: 18,14 m2,

Suite master: 45,51 m2 – com duas varandas e casa de banho com janela.

Localização:

Telheiras é provavelmente um dos melhores Bairros residenciais criados em Lisboa, onde tudo foi pensado para uma vida em família. Sendo perto do centro de Lisboa e dos principais acessos da cidade, tem total tranquilidade, segurança, serviços e zonas de lazer para toda a família. Melhor zona e calma com todos os serviços a uma distância a pé de tudo (Parques para infantis, jardins de infância, Escolas primárias, Universidades, Hospitais, Supermercados, todo o tipo de Restaurantes, Farmácias e comércios de Bairro). Acesso muito rápido as principais vias como a 2ª Circular e Eixo Norte / Sul, permitindo rapidamente chegar e sair a qualquer ponto da cidade.

**Entre em contacto connosco:**


**Madeyar Lda**

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt