

Terreno para construção de 3 fogos + estacionamento – Campolide – Bairro da Liberdade

Para Venda - **400.000 €**

13:01



Rua B do Bairro da Liberdade 100

1070-017 Lisboa

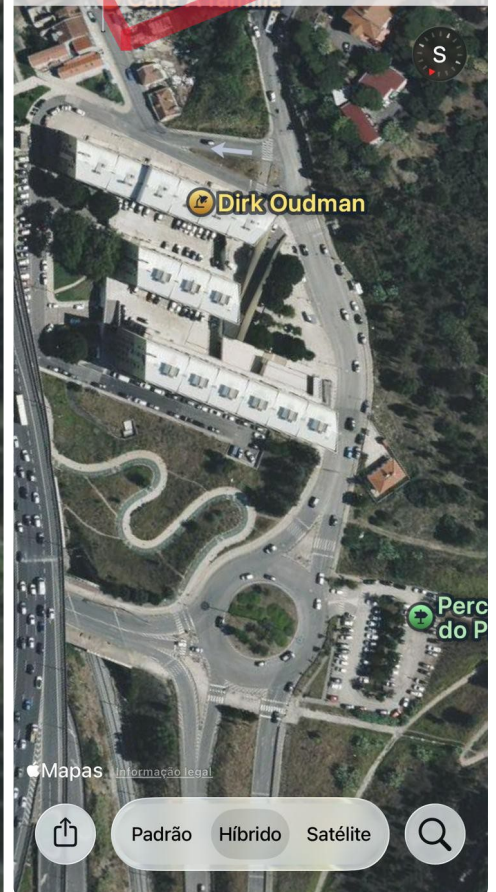


13:01



Rua B do Bairro da Liberdade 100

1070-017 Lisboa



Morada: Ribeira de Alcântara - Arco das Águas Livres, Lisboa

Localização: Rua Arcos das Águas Livres, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Terreno
Topologia: Terreno
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 235
Área (m²): 230
Classe Energética: H
Índice Energético (kWh/m²a): 312

Comodidades

- Garagem
- Jardim
- Varanda
- Vista cidade
- Vista Serra

Descrição

PIP em aprovação na CML - terreno para construção no Bairro da Liberdade, Campolide, com 230 m².

Excelente oportunidade de investimento no Bairro da Liberdade, em Campolide, Lisboa, com possibilidade de construção de uma área até 250 m², ideal para um projeto residencial de pequena dimensão.

O projeto prevê a construção de 3 apartamentos:

- 2 apartamentos T2 com 90 m² cada,
- 1 apartamento T1 com 70 m².
- 2 Lugares de estacionamento.

Uma solução com potencial para habitação própria, arrendamento ou investimento, numa zona de Lisboa com crescente procura e bons acessos.

Principais características:

- Área do terreno: 230 m²,
- Área de construção: até 250 m²,
- Projeto para 3 frações,
- 2 T2 + 1 T1 e parqueamentos,
- Localização: Bairro da Liberdade, Campolide, Lisboa,
- PIP em processo de aprovação na CM Lisboa.

Uma oportunidade interessante para desenvolver um projeto residencial numa localização estratégica de Lisboa.

Localização privilegiada junto à Serra de Monsanto, este imóvel beneficia de excelentes acessos e de uma envolvente tranquila, sem deixar de estar perto de tudo.

A proximidade às principais vias rodoviárias, como o Eixo Norte Sul, a 2.ª Circular e a A2, permite uma deslocação rápida e prática para diferentes pontos de Lisboa e arredores. Encontra-se ainda a poucos minutos do centro da cidade, comércio, serviços, escolas e restantes comodidades do dia a dia.

Uma localização que combina a proximidade da natureza com a conveniência de estar perto de tudo o que Lisboa tem para oferecer.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

