

## Terreno para construção na Trafaria – vista mar

Para Venda - **750.000 €**



**Morada:** Estrada Nacional, 377-1

**Localização:** Trafaria, Portugal

### Detalhes

Tipo: Terreno

Topologia: Terreno

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 1414

Área (m<sup>2</sup>): 1141

Pisos do Edifício: 5

Classe Energética: H

Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 410

### Comodidades

- Vista para o Mar

## Descrição

PIP APROVADO.

Localização privilegiada – Quinta da Azinhaga – Estrada Nacional 377 – Trafaria.

Terreno Urbano com pedido de informação prévia aprovado pela Câmara Municipal.

O terreno comporta uma construção de dois blocos de edifícios de 4 pisos acima do solo e 2 pisos abaixo do solo.

O terreno tem uma boa dimensão, encontra-se totalmente limpo (desmatado), localizado numa zona calma de moradias, vista panorâmico de mar e serra. Está perto de pontos de interesse como de supermercados, de praias, do Fórum Almada, e de colégios.

Transportes públicos acessíveis em frente.

- Área de implantação: 1.124,47 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 1.141,44 m<sup>2</sup>
- Número de fogos = 8 unidades

A Charneca de Caparica é uma das freguesias do concelho de Almada mais procuradas para comprar casa, dividida em várias zonas e urbanizações, tais como: Quinta de Santa Teresa, Quinta do Texugo, Botequim, Quinta de Santa Maria, Palhais, Quinta da Regateira, Vale Cavala, Quintinhas, Vale Rosal, entre outras.

Todas têm rápidos acessos à A33 e ao IC20 que faz as ligações a Lisboa, servida de transportes públicos TST, e a escassos minutos das melhores praias da margem sul (Costa da Caparica e Fonte da Telha).

Encontramos todo o tipo de comércio e serviços na sua estrada principal desde a famosa Tremoceira, à pastelaria Páscoa, supermercado Continente e Mini Preço, Mercado Municipal, McDonald's, entre tantos outros serviços.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

