

Townhouse junto as margem do rio Douro

Para Venda - **588.000 €**



Morada: Rua do Pilar

Localização: Escadas do Codeçal 4, 4000-173, Porto

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 2
Ano Construção: 2021

Área Bruta (m²): 110
Área (m²): 75
Piso: 4
Arrecadação: 1
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 31

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Jardim
- Lavandaria
- Porteiro
- Varanda

Descrição

Townhouse com 110 m2, a estrear, com terraço privativo, localizado junto a margem do Rio Douro, em Gaia, inserido no no antigo palácio do século XVII. Perto das caves de vinho do Porto, da Ponte Dom Luís, da Sé e a poucos minutos da baixa, este exclusivo condomínio é um cuidadoso projeto de reabilitação de um palácio, que manteve bem presentes a identidade e as características arquitetónicas da época. Virado a sul, boa exposição solar e uma vista magnífica e panorâmica para o rio e para a cidade do Porto.

Na compra deste imóvel possibilidade de ter associado um retorno fixo de 3% com todas as despesas de manutenção incluídas, sendo vendida pronta para a sua utilização - totalmente decorado e mobilado.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

