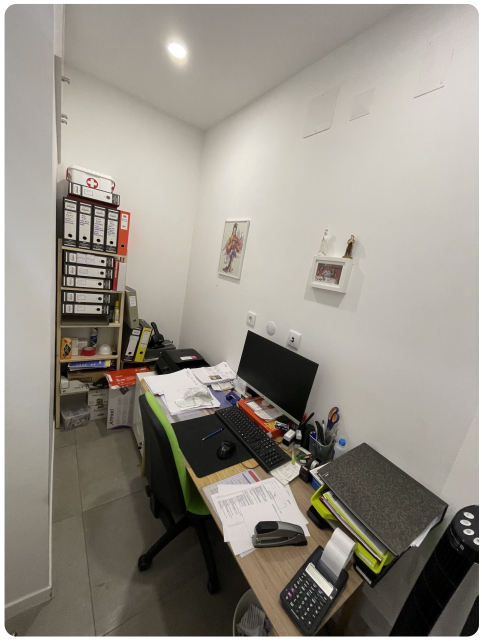
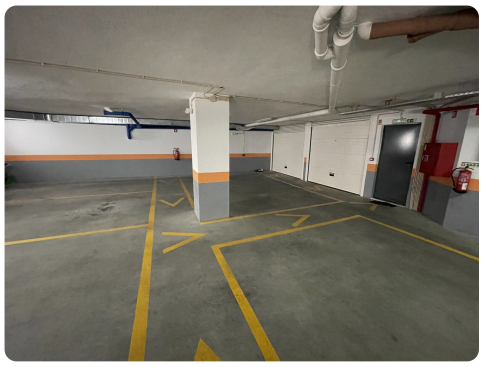
Vila Chã – Amadora – loja com afetação para todas as atividades

Para Venda - **295.000 €**







Morada: Avenida Canto e Castro, Amadora
Localização: Avenida Canto e Castro, Amadora, Portugal

Detalhes

Tipo: Loja
Topologia: Loja
Salas: 2
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2014

Área Bruta (m²): 170
Área (m²): 135
Pisos do Edifício: 5
Arrecadação: 1
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 94

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Despensa
- Garagem
- Terraço
- Varanda

Descrição

Vila Chã – Amadora – Avenida Canto e Castro - descubra o espaço comercial perfeito para dar vida ao seu negócio, localizado numa zona privilegiada e mais valorizadas de Amadora, que promete atrair muitos clientes. Este espaço em funcionamento está em ótimas condições e oferece uma excelente oportunidade para o seu futuro negócio (escritório, clínica médica ou veterinário, cartório Notarial, restaurante, centro de estudo e outros).

Com duas casas de banho, uma Boxe para duas viaturas e terraço com 22 m2. A funcionalidade e comodidade estão garantidas. Este espaço comercial é ideal para diversos tipos de negócios e, situando-se numa esquina, oferece uma visibilidade excecional e fácil acesso.
O espaço destaca-se pelas suas duas frentes, garantindo boa visibilidade, circulação de ar e iluminação natural. A sala magnífica, espaçosa é perfeita para receber um elevado número de clientes, oferece um ambiente agradável, sendo perfeita para criar uma experiência única.

A outra vantagem deste espaço é a presença de um sistema de extração de fumos, tornando-o perfeito para negócios de restauração ou qualquer outro que precise desta funcionalidade. Além disso, conta com uma Boxe para duas viaturas que pode ser usado em simultâneo para arrumação e parqueamento de viaturas.

Não perca a oportunidade de adquirir este espaço comercial que combina uma localização privilegiada com excelentes características para um investimento seguro e com bom potencial de retorno. É o próximo passo para fazer o seu negócio acontecer e crescer!
Área bruta = 170 m²
Área útil = 135 m²,
1 Terraço com 22 m²,
2 Casas de banho (masculino e feminino),
Boxe para 2 viaturas e
Ar-condicionado.

A sua localização estratégica oferece fácil acesso a transportes públicos, polícia, farmácia, espaços verdes e escolas. Acesso fácil ao IC19 que liga a Amadora ao centro de Lisboa e Sintra, IC17 / CRIL que permite contornar a cidade e aceder rapidamente ao Eixo Norte-Sul ou à zona Oriental de Lisboa.
A5 acessível a partir da zona sul da Amadora, ideal para chegar ao centro financeiro e à zona ribeirinha. A28 (Autoestrada do Litoral Norte), que passa a cerca de 3 a 5 km da freguesia, oferecendo ligação rápida ao Porto (sul) e a Viana do Castelo / Esposende (norte).

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt